

Договір № 01/21

поточного ремонту

м. Ужгород

«07» 08 2024 р.

«Замовник», в особі Державного підприємства «Ужгородське ліцею імені Дойко Габора», що іменується надалі «Підрядник», з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується власними та залученими силами і засобами виконати відповідно до умов цього договору роботи «Поточний ремонт приміщень Ужгородського ліцею імені Дойко Габора, за адресою: Православна Набережна, 24, м. Ужгород», за код. ДК 021:2015(CPV): 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт, згідно із проектно-кошторисною документацією та узгодженою договірною ціною.
- 1.2. Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик, дозвілну і проектну документацію, та забезпечити своєчасне фінансування поточного ремонту; прийняти завершені будівельні роботи і повністю сплатити вартість виконаних робіт у порядку і в розмірах, передбачених цим Договором та додатками до нього.

2. Термін виконання робіт

- 2.1. Загальний термін виконання робіт Підрядником за цим Договором – три календарний місяця з дня підписання даного правочину.
- 2.2. Підрядник має право достроково виконати свої зобов'язання за цим Договором.
- 2.3. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір поточного.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Підрядник у рамках цього Договору зобов'язується:

- 3.1.1. Розпочати виконання поточного ремонту по цьому Договору після передачі приміщення, отримання необхідної проектної документації.
- Виконати своїми і залученими силами і коштами, якісно та у встановлений термін передбачені цим Договором роботи відповідно до затвердженої і погодженої проектно-кошторисної документації.
- 3.1.3. Надавати на вимогу Замовника документи, що підтверджують якість матеріалів, що використовуються.
- 3.1.4. Виконати роботи за цим Договором з дотриманням будівельних норм і правил, що діють в Україні. Оформити відповідно до чинних норм і правил виконавчу документацію.

3.2. Підрядник у рамках цього договору має право:

- 3.2.1. Отримувати оплату за виконанні обсяги робіт у розмірах та в терміни, передбачені цим Договором.
- 3.2.2. Залучати за власним вибором до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації або приватних підприємств.

3.3. Замовник у рамках цього договору зобов'язується:

- 3.3.1. До початку проведення робіт забезпечити Підрядника всіма необхідними документами, що дозволяють виконання робіт Підрядником. Прийняти результати робіт Підрядника у порядку, передбаченому чинним законодавством України і цим Договором.
- 3.3.3. Сплатити вартість виконаних Підрядником робіт за цим Договором у порядку та в обсягах, передбачених розділом 5 цього Договору.

3.4. Замовник має право:

- 3.4.1. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за ходом робіт і якістю робіт, що виконуються Підрядником, дотриманням термінів їх виконання, якістю матеріалів та обладнання, що надаються Підрядником, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника.
- 3.4.2. Відмовитися від договору поточного ремонту в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.
- 3.4.3. Ініціювати внесення змін у договір поточного ремонту, вимагати розірвання договору поточного ремонту та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору поточного ремонту.
- 3.4.4. Відмовитися від договору поточного ремонту та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором поточного ремонту, стає неможливим.
- 3.4.5. На зменшення обсягів робіт залежно від реального фінансування видатків, що оформляється Сторонами додатковою угодою до Договору.
- 3.4.6. Укласти договір про здійснення авторського нагляду за дотриманням вимог проектної документації з її розробником.

4. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта поточного ремонту.

- 4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта поточного ремонту до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

5. Сума Договору та порядок розрахунків

- 5.1. Загальна сума цього Договору складає **195 000 гривень (сто дев'яносто п'ять тисяч гривень) 00 коп.**
- 5.2. Вартість робіт та матеріалів за цим Договором визначається відповідно до узгодженої Сторонами договірної ціни.
- 5.3. Зміна вартості робіт, матеріалів та інших витрат, вказаних у договірній ціні, можлива у разі внесення Замовником змін до робочого проекту, зростання цін на ресурси, які забезпечує Підрядник, а також послуг, що надаються йому третіми особами; коригується в залежності від офіційно встановленого рівня інфляції та оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 5.4. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником Підряднику згідно фактично виконаних обсягів робіт на підставі актів приймання виконаних робіт (КБ-2в та КБ-3) платіжними дорученнями на поточний рахунок Підрядника у національній валюті України на протязі 5-ти днів після підписання актів приймання виконаних робіт.
- 5.5. У разі необхідності проведення робіт, не врахованих при складанні кошторисної документації, перелік таких робіт і їх вартість повинні фіксуватися сторонами у додаткових угодах до Договору, які є невід'ємною частиною Договору.

6. Порядок виконання, передачі та приймання робіт

- 6.1. Передача – приймання виконаних робіт оформляється актами приймання, підписаними обома сторонами, які щомісяця подаються Підрядником Замовнику (КБ-2в та КБ-3).
- 6.2. Замовник зобов'язується прийняти роботи, виконані Підрядником, не пізніше трьох календарних днів з дня отримання від Підрядника акта приймання виконаних робіт.
- 6.3. Після підписання Сторонами акту приймання, робота вважається виконаною і прийнятою.
- 6.4. Підписання акту приймання виконаних робіт є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.
- 6.5. У випадку вмотивованої відмови Замовника прийняти виконані роботи Сторонами складається акт з переліком претензій Замовника, в якому вказуються терміни усунення недоліків у виконаних роботах.

7. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами та послугами

- 7.1. Сторона, яка забезпечує роботи матеріальними ресурсами, відповідає за їх якість і відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектною документацією.
- 7.2. Замовник надає Підряднику необхідні для виконання робіт джерела водо-, електро- та газопостачання.

8. Залучення до виконання робіт субпідрядників

- 8.1 Підрядник може залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників). Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед субпідрядниками-як замовник.
- 8.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором підряду, а перед Замовником- за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

9. Залучення до виконання робіт робочої сили

- 9.1. Для виконання робіт Підрядник може залучати робочу силу в необхідній кількості та відповідної кваліфікації.

10. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт та матеріальних ресурсів

- 10.1. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, нормативним документам, проектній документації.
- 10.2. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.
- 10.3. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію та документи.

11. Гарантійні терміни

- 11.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
- 11.2. Початком гарантійного строку вважається день підписання акта приймання-передачі закінчених робіт.
- 11.3. Гарантія на виконані роботи Підрядником становить один календарний рік.

12. Відповідальність Сторін

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі, а саме:

12.1.1. Відповідальність Підрядника:

- за порушення з вини Підрядника обумовлених строків, вказаних в п. 2.1. Договору, Підрядник сплачує Замовнику штраф в розмірі 0,1% від вартості невиконаних робіт.
- за неякісне виконання робіт, передбачених цим Договором, Підрядник зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість виправлення неякісно виконаних робіт у повному обсязі.
- у разі порушення Підрядником терміну закінчення виконання робіт по Договору, вказаного у п. 2.1 цього Договору, більш ніж на 1 місяць, Замовник має право на розірвання Договору, компенсацію збитків і стягнення штрафних санкцій, передбачених Договором та чинним законодавством, що виникли у зв'язку з порушенням термінів закінчення виконання робіт.

12.1.2. Відповідальність Замовника:

- за несвоєчасне здійснення розрахунків Замовник сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від суми нездійсненого платежу на користь Підрядника за кожний день прострочення.

13. Форс-мажор

- 13.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством обставин непереборної сили, що

виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).

13.2. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період їх дії

14. Порядок розглядів спорів та застосовуване право

14.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором або у зв'язку з ним Сторони зобов'язані усе необхідне для врегулювання спорів та розбіжностей шляхом переговорів.

14.2. Спори та розбіжності у рамках цього Договору, врегулювання яких Сторони не можуть досягти шляхом переговорів, передаються на розгляд суду.

15. Інші умови

15.1. Сторони зобов'язані у триденний термін з дня підписання цього Договору обмінятися листами із зазначенням офіційних представників Сторін та їхніх повноважень з виконання цього Договору.

15.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

15.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути зроблені у письмовій формі та підписанні Сторонами. Такі зміни і доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною.

15.4. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором до 31.12.2024 року.

15.5. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.

16. Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін:

=ЗАМОВНИК=

=ПІДРЯДНИК=

      	<p>ФОП Масляник Василь Васильович ПІН 3218600251 Адреса: Мукачівський р-н, с. Ракошино, вул. Садова 37 в АТ «ОТП Банк» р/р UA 88 300528 0000026008455065133 МФО 300528</p>
 	<p>Масляник В.В.</p>

Форма №8



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на підставі результату інспекції Інформаційно-технологічного центру

Ін. Дмитро Павлюк

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	100	
2	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	338	
3	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	60	
4	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	50	
5	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	253	
6	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	476	
7	Покриття підлог фарбою по пофарбованій або пофарбованій поверхні за 1 раз	м2	253	

Склад

Перевіряє

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Замовник Ужгородський ліцей імені Дойко Габора Ужгородської міської ради Закарпатської області
(назва організації)

Підрядник ФОП Масляник В.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Поточний ремонт приміщень Ужгородського ліцею імені Дойко Габора, за адресою: Православна Набережна, 24, м. Ужгород,
(найменування об'єкта ремонту)

, що здійснюється в 2024 році
Вид договірної ціни: тверда.
Визначена згідно з ВБН Д.1.1-3.1-2001
Складена в поточних цінах станом на 18 липня 2024 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.				Трудо-місткість, тис. люд.-год.
			всього	ремонтних робіт	у тому числі: устаткування	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3	Прямі витрати, в тому числі заробітна плата вартість матеріальних ресурсів вартість експлуатації машин і механізмів, у тому числі вартість експлуатації власних та арендованих машин і механізмів підприємства вартість експлуатації машин і механізмів замовника Загальновиборнічі витрати Витрати на введення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд Кошти на додаткові витрати при виконанні ремонтних робіт у зимовий період Кошти на додаткові витрати при виконанні ремонтних робіт у літній період Інші сукупні витрати Разом Прибуток	141,548 92,35 49,198 -	141,548 92,35 49,198 -	- - - -	- - - -	1,14159 - - -
2	Розрахунок N4	Витрати на введення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	33,987	33,987	-	-	0,10046
3	Розрахунок N5	Витрати на введення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні ремонтних робіт у зимовий період	-	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні ремонтних робіт у літній період	-	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-	-	-
7	Разом	Прибуток	175,535 8,44594	175,535 8,44594	- -	- -	1,24205 -

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Розрахунок N9	Кошти на покриття адміністративних витрат ремонтної організації	1,27931	-	-	1,27931	-
9	Розрахунок N10	Кошти на покриття ризику	-	-	-	-	-
10	Розрахунок N11	Разом (пункти 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості ремонту	185,26025 9,73975	183,98094 -	-	1,27931 9,73975	1,24205 -
11		Разом договірна ціна Вартість устаткування та запасних частин	195,00000	183,98094	-	11,01906	1,24205
		Разом договірна ціна з урахуванням вартості устаткування та запасних частин	195,00000	183,98094	-	11,01906	1,24205
		Всього договірна ціна	195,00000	183,98094	-	11,01906	1,24205
12		В тому числі зворотні суми:					
		Зворотні суми від розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-	-	-
13		Вартість експлуатації машин і механізмів замовника	-	-	-	-	-
14		Вартість матеріалів поставки замовника	-	-	-	-	-
15		Вартість електроенергії, спожитої машинами та інструментом підрядника	-	-	-	-	-
16		Вартість стисненого повітря, спожитого машинами та інструментом підрядника	-	-	-	-	-
17		Разом зворотні суми без вартості устаткування	-	-	-	-	-
18		Вартість устаткування поставки замовника	-	-	-	-	-
19		Всього зворотні суми	-	-	-	-	-
		Разом договірна ціна за відрахуванням зворотніх сум	195,00000	183,98094	-	11,01906	1,24205

Керівник підприємства
(організації) замовника

Купін Ю.І.

Керівник підприємства
підприємства
фізична особа-підприємець
МІХАСЯНИК
Василь
Васильович
3218660251



Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 185,00000 тис. грн.
У тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

07" 08 2024

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ РЕМОНТУ

Поточний ремонт приміщень Ужгородського ліцею імені Дойко Габора, за адресою: Православна Набережна, 24, м. Ужгород

Складений в поточних цінах станом на 18 червня 2024 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторисна вартість, тис.грн.
			ремонтно-будівельних робіт	ремонтно-монтажних робіт	устаткування, запасних частин та інвентарю		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2-1	Глава 2. Основні об'єкти ремонту ліцей	175,535	-	-	-	175,535
		Разом по главі 2:	175,535	-	-	-	175,535
		Разом по главах 1-7:	175,535	-	-	-	175,535
		Разом по главах 1-8:	175,535	-	-	-	175,535
		Разом по главах 1-9:	175,535	-	-	-	175,535
		Разом по главах 1-12:	175,535	-	-	-	175,535
		Кошторисний прибуток	8,446	-	-	-	8,446
		ВБН Д.1.1-3.1-2001 п. 9.9	-	-	-	-	-
		ВБН Д.1.1-3.1-2001 п. 9.10	-	-	-	-	-
		Витрати на покриття адміністративних витрат ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних організацій	-	-	-	1,279	1,279
		Разом	183,981	-	-	1,279	185,260

Будова - Поточний ремонт приміщень Ужгородського ліцею імені Дойко Габора, за адресою: Православна Набережна, 24, м. Ужгород, за код. ДК 021:2015(CPV): 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт

Форма № 96

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості ремонту

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Загальна вартість, грн.
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготовельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Витрати труда									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.-год.	1142	80,89				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4					
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
3.1		загальновиrobничих витрат	люд.-год.	100	80,56				
Разом кошторисна трудомісткість									
			люд.-год.	1242					
Середній розряд робіт по кошторису									
			розряд	3,4					
IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції									
4	C111-359-1	Фарба водно-дисперсійна полівінілацетатна	т	0,80017	35727,48	34702,66	324,28	700,54	28588,06
5	+8C111-397-23	Фарба олійна та алкідна густотерта для внутрішніх робіт МА-025 біла	кг	4	112,50	110,00	0,29	2,21	450,00
6	+8C111-397-24	Фарба олійна та алкідна густотерта для внутрішніх робіт МА-025 жовта	кг	4	112,50	110,00	0,29	2,21	450,00
7	+8C111-397-25	Фарба олійна та алкідна густотерта для внутрішніх робіт МА-025 зелена	кг	2	112,50	110,00	0,29	2,21	225,00
8	+8C111-397-26	Фарба олійна та алкідна густотерта для внутрішніх робіт МА-025 коричнева	кг	23,8	110,46	108,00	0,29	2,17	2628,95
9	+8C111-1375-1	Мінеральна шпаклівка	кг	180	12,07	11,80	0,03	0,24	2172,60
10	C111-1604	Папір шліфувальний	m2	13,8224	183,66	180,03	0,03	3,60	2538,62
11	C111-1608	Дрантя	кг	1,1042	9,61	8,94	0,48	0,19	10,61
12	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	21,645	30,18	29,12	0,47	0,59	653,25

