

## Договір №25/04

по веденню цілодобового спостереження за протипожежним станом об'єктів  
та профілактичного обслуговування систем пожежної сигналізації

«14» січня 2025 року

м. Ужгород

Приватне виробничо-комерційне підприємство «Гарант Плюс», (надалі - Виконавець), в особі директора Гребенка Е.Т., діючого на підставі Статуту, являється платником податку на додану вартість та згідно ліцензії виданої ДСНС України серія АЕ №522819 від 14.11.2014 року, з однієї сторони та

Ужгородський ліцей ім. Дойко Габора Ужгородської міської ради Закарпатської області, в особі директора Кулін Ю.І., що діє на підставі контракту, уклали цей договір про наступне

### 1. Загальні положення

1.1. В даному Договорі застосовуються наступні терміни:

- СЦС з ПС - система цілодобового спостереження за протипожежним станом;
- СПС - система пожежної сигналізації;
- Об'єкт – будівля Ужгородського ліцею імені Дойко Габора Ужгородської міської ради Закарпатської області в м. Ужгород, вул. Православна набережна, 24;
- РВ - У ДСНС України у Закарпатській області.

### 2. Предмет договору

2.1. На виконання вимог: Кодексу цивільного захисту України, Державних будівельних норм України ДБН В.2.5-56-2014 "Системи протипожежного захисту" від 01.07.2015 р, з метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкта, прискорення передачі сигналу «ТРИВОГА» при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, Сторони домовляються про впровадження на об'єкті СЦС з ПС та щомісячного профілактичного обслуговування СПС.

2.2. Передача тривожних сигналів від СПС здійснюється по каналах зв'язку (GPRS, GSM, телефон) що підключаються до СЦС з ПС.

2.3. Спостереження за протипожежним станом об'єкта та реагування по отриманому сигналу «ТРИВОГА» та профілактичне обслуговування СПС здійснює Виконавець.

2.4. Реагування по сигналу «ТРИВОГА» виконує Районний відділ У ДСНС України у Закарпатській області. Виконавець здійснює виїзд на об'єкт у разі отримання сигналу "НЕСПРАВНІСТЬ" на протязі 48 годин у робочі дні та на протязі 96 годин у святкові та вихідні дні.

### 3. Обов'язки сторін

#### 3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Провести перевірку та підключення СПС об'єктів вказаних в п.1.1. даного договору до СЦС з ПС.

3.1.2. Провести підключення справної СПС до СЦС з ПС по наступному каналу зв'язку:

--- GPRS ---

3.1.3. Проводити оперативне реагування по аварійних ситуаціях СПС та реагувати у відповідності до умов п.2.4. даного договору.

AK 2015 - 7525200 - 3



3.1.4. Надавати технічну допомогу **Абоненту** в питаннях, що стосуються експлуатації СПС (проведення інструктажу, складання інструкцій по експлуатації установок та інше).

3.1.5. Надавати технічні рекомендації для покращення роботи СПС.

3.1.6. Скерувувати РВ, при отриманні сигналу «ТРИВОГА» на СЦС з ПС без повідомлення **Абонента** про хибне спрацювання, до об'єкта з якого поступив сигнал «ТРИВОГА».

3.1.7. Щомісячно, в узгоджені з Абонентом терміни (в третій декаді місяця), проводити профілактичне обслуговування СПС з відповідними відмітками про виконання обслуговування. Почати ведення журналу з профілактичного обслуговування СПС.

3.1.8. Виконавець виконує профілактичні роботи тільки на тих об'єктах Абонента, які на момент заключення договору обладнані СПС.

3.1.9. Профілактичні роботи по технічному обслуговуванню вищевказаних систем проводяться згідно "Переліку регламентних робіт з технічного обслуговування" згідно Додатку №1 (додається), який є невід'ємною частиною даного Договору.

### **3.2. Абонент зобов'язується:**

3.2.1. Призначити наказом по підприємству (об'єкту) відповідальну особу за протипожежний стан, про що повідомляє Виконавця окремим листом з контактною інформацією відповідальної особи.

3.2.2. Представити для підключення на СЦС з ПС системи і обладнання у технічно-справному стані з відповідним переліком технічної документації, а саме:

- проект на монтаж СПС (надається Виконавцем);
- відомість змонтованого обладнання (надається Виконавцем);
- акти виміру опору ізоляції і т. д.

У випадку виявлення на об'єкті несправних систем Виконавець виконує їх ремонт і відновлення працездатності за рахунок Абонента, про що складається окремий Договір. Абонент зобов'язаний відшкодувати вартість витрат і матеріалів Виконавця, які понесені під час ремонту і відновлення систем СПС.

3.2.3. Забезпечити умови та вільний доступ представникам **Виконавця** на об'єкт для проведення робіт. У випадку аварійних робіт в неробочий час для **Абонента**, забезпечити присутність відповідальної особи за протипожежний стан на об'єкті.

3.2.4. Забезпечити збереження цілісності СПС та приладів передачі сигналів на СЦС з ПС.

3.2.5. Не допускати до приладів СПС представників будь яких організацій, окрім тих, які зобов'язані проводити технічне обслуговування систем.

3.2.6. До початку проведення ремонтних робіт по СПС, або інших загально-будівельних робіт, які можуть спричинити хибне спрацювання, повідомити Виконавця, у письмовій формі або телефонограмою за телефонами: **(032) 239-59-50; або 067-310-73-90.**

3.2.7. Надати працездатну телефонну лінію для здійснення передачі повідомлень про стан об'єкта на СЦС з ПС, у випадку підключення через мережі стаціонарного телефонного зв'язку.

3.2.8. У випадку аварії телефонної лінії, або проведення запланованих діагностичних робіт на даній лінії, повідомити **Виконавця** за телефонами: **(032) 239-59-50, або 067-310-73-90.**

### **4. Передача частки зобов'язань субпідрядним організаціям.**

4.1. При неможливості виконання окремих частин зобов'язань власними силами Виконавець має право залучити до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані організації. Відповідальність перед Абонентом за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе **Виконавець**.



4.2. Приймання виконаних субпідрядними організаціями робіт проводиться **Виконавцем**.

### 5. Термін підключення та порядок спостереження СЦС з ПС

5.1. Термін виконання робіт по підключенню СПС на СЦС з ПС становить 14 (чотирнадцять) робочих днів від дати виконання **Абонентом** п.3.2.2. та п. 3.2.4. даного Договору.

5.2. З "1" січня 2025 року по "8" січня 2025 року СПС знаходиться під спостереженням СЦС з ПС в режимі тестування.

5.3. З "9" січня 2025 року СПС знаходиться під наглядом СЦС з ПС в режимі реагування на сигнали «ТРИВОГА» та «НЕСПРАВНІСТЬ».

### 6. Вартість послуг та порядок розрахунків.

6.1. Вартість послуг визначається згідно з Додатками до даного Договору.

6.2. Вартість робіт по підключенню (за одиницю) СПС на СЦС з ПС становить 0 грн.00 коп. (нуль грн. 00 коп.) з ПДВ (без урахування встановлення модуля передачі тривожних сповіщень). У випадку необхідності установки модуля передачі тривожних сповіщень Виконавець виставляє Абоненту рахунок для його придбання, про що додатково повідомляє Абонента про таку необхідність.

6.3. Абонентська плата за одиницю послуг Виконавця за один місяць визначається шляхом переговорів і становить 834 (вісімсот тридцять чотири) грн. 00 коп. з урахуванням ПДВ, а саме:

- вартість послуг з технічного обслуговування - 400 грн. 00 коп.;
- вартість послуг з цілодобового спостереження за пожежною автоматикою – 295 грн. 00 коп.
- податок на додану вартість - 139 грн. 00 коп.

Вартість робіт складає 10 008 (десять тисяч вісім) гривень 00 копійок з урахуванням ПДВ на 2025 рік.

6.4. В кінці кожного місяця Сторони складають Акт виконаних робіт, який готує **Виконавець**.

6.5. У випадку відмови **Абонента** підписати Акт виконаних робіт, він повинен направити **Виконавцю** на протязі 3 (трьох) днів обґрунтування такої відмови в письмовій формі.

6.5.1. Якщо відмова **Абонента** від прийому робіт належним чином вмотивована, Сторони у триденний строк складають двосторонній Акт із зазначенням усіх недоліків та строків їх виправлення. Після виправлення **Виконавцем** виявлених недоліків, **Абонент** зобов'язаний підписати Акт приймання виконання робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня направлення **Виконавцем** **Абоненту** письмового повідомлення про усунення недоліків.

6.5.2. У випадку невмотивованої відмови **Абонента** від прийому робіт або відсутності його відповіді протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання письмового повідомлення **Виконавця** про усунення недоліків, вважається що **Абонент** виконані роботи прийняв.

6.6. Оплата робіт, виконаних згідно з даним Договором, проводиться **Абонентом** на розрахунковий рахунок **Виконавця** до 15-го числа наступного місяця, на підставі виставлених належним чином актів виконаних робіт та підписаними представниками від кожної із сторін. Не отримання актів виконаних робіт та рахунків від **Виконавця** не звільняє **Абонента** від обов'язку здійснювати платежі, згідно з умовами Договору, за поточний місяць.

6.7. Для проведення звірки розрахунків, Сторони складають, у випадку такої необхідності,



двосторонній Акт звірки.

6.8. При зміні цінової політики на ринку України, виданні нормативних актів, які можуть негативно вплинути на економічну ситуацію на ринку послуг вартість абонентської плати може бути змінено. Зміна абонентської плати оформляється додатковою угодою до цього Договору, яка після підписання Сторонами стає невід'ємною частиною даного Договору.

## 7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку порушення **Виконавцем** умов цього Договору передбачених у пунктах 5.1.-5.3., **Виконавець** сплачує **Абоненту** пеню в розмірі однієї облікової ставки НБУ, за кожен протермінований день від суми ненаданих послуг.

7.2. При отриманні сигналу «ТРИВОГА» на СЦС з ПС з повідомленням **Абонента** про хибне спрацювання, СЦС з ПС не повідомляє РВ, відповідальність за подальший протипожежний стан на об'єкті несе **Абонент**.

7.3. При надходженні команди чергового диспетчера черговий електромонтажник організації, яка проводить технічне обслуговування виїжджає на Об'єкт, згідно з умовами договору на технічне обслуговування, за вказаною адресою з метою встановлення причини спрацювання СЦС з ПС та усунення несправностей.

7.4. Після прибуття на Об'єкт, черговий електромонтажник:

- повідомляє диспетчера про ситуацію на Об'єкті;
- при наявності такої можливості (без порушення права приватної власності **Абонента**), та технічної можливості - усунути причину несправності СПС;
- складає акт огляду СПС.

7.5. У разі виходу з ладу СПС з вини **Абонента** (несанкціонований доступ до обладнання, порушення умов експлуатації, навмисного чи ненавмисного пошкодження обладнання), відсутності сигналу телефонної лінії, **Виконавець** не несе відповідальності за несвоєчасно отриманий сигнал «ТРИВОГА» або «АВАРІЯ», та збитки, які поніс **Абонент** у результаті цього випадку.

7.6. За несвоєчасну сплату абонентської плати **Абонент** сплачує пеню в розмірі однієї облікової ставки НБУ, що діяла на дату виникнення заборгованості, від суми боргу за кожний день прострочення.

7.7. По факту хибного виїзду чергового наряду РВ, **Виконавець** разом з організацією яка проводить технічне обслуговування системи, проводять експертизу стану СПС, з подальшим виконанням заходів, для забезпечення роботи СПС в безаварійному режимі.

## 8. Форс мажор

8.1. Кожна із Сторін звільняється від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладання даного Договору та які не можна було ні передбачити, ні запобігти розумними мірами. До таких обставин непереборної сили відносять: повінь, землетрус та інші стихійні лиха, а також війна, воєнні дії та будь-які інші обставини поза контролю Сторін.

8.2. В разі настання обставин непереборної сили, Сторона повинна протягом 3-х днів сповістити про це іншу Сторону у письмовому вигляді. Повідомлення повинно вміщувати у собі дані про характер обставин, а також оцінку їх впливу на можливість виконання своїх обов'язків по цьому Договору.



8.3. Якщо Сторона не направить, або невчасно направить повідомлення, які передбачені в пункті 8.2. даного Договору, вона зобов'язана відшкодувати другій Стороні збитки, які були заподіяні таким несповіщенням або невчасним повідомленням.

8.4. У випадку, коли обставини непереборної сили або їх наслідки продовжують діяти більше 6 (шести) місяців, або при виникненні обставин стає зрозумілим, що вони та їх наслідки будуть діяти більше цього строку, Сторони у можливо короткий строк проведуть переговори з метою виявлення прийнятних для обох Сторін альтернативних способів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

## 9. Строк дії Договору та умови розірвання Договору

9.1. Договір набуває чинності з "01" січня 2025 року і діє до "31" грудня 2025 року

9.2. Якщо за один місяць до закінчення строку дії Договору ні одна із Сторін не вимагатиме його припинення, або переукладання, тоді договір залишається в силі на попередніх умовах і на той же строк.

9.3. Зміни до цього Договору, або його дострокове припинення, можуть мати місце тільки за письмовою згодою Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством України та набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

9.4. Одностороння відмова від виконання зобов'язань або одностороння зміна умов даного Договору не допускається.

9.5. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.6. **Абонент** має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку:

9.6.1. У випадку зміни власника майнового комплексу;

9.6.2. У випадку зміни законодавства України;

9.6.3. На підставі зміни ТУ, виданих в У ДСНС України у Закарпатській області;

9.6.4. У випадку надання аналогічних послуг іншою ліцензованою організацією.

9.6.5. У випадку припинення використання та володіння Абонентом об'єкта.

9.7. **Виконавець** має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку у випадку:

9.7.1. Порушення Абонентом терміну проведення розрахунків за надані послуги більше ніж на 2 (два) календарних місяці;

9.7.2. У випадку безпідставної відмови підписання Абонентом Акту виконаних робіт.

9.8. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

## 10. Інші умови

10.1. Кожна із Сторін зобов'язана забезпечити сувору конфіденційність отриманої при виконанні даного Договору інформації і прийняти всі належні міри по її нерозголошенню. Передача вказаної інформації третім особам, її опублікування або розголошення іншими засобами можуть мати місце тільки за письмовою згодою Сторін, незалежно від причин і терміну припинення Договору.

10.2. Всі документи, які додаються до даного Договору, та на підставі яких виконується Договір (Додатки, Акти, Додаткові угоди до Договору), набирають чинності з моменту їх



підписання Сторонами та являються невід'ємною частиною даного Договору.

10.3. Договір складений в двох екземплярах на українській мові, обидва екземпляри мають однакову юридичну силу.

10.4. Всі спірні питання, пов'язані зі зміною умов, розірванням або виконанням Договору, розглядаються органами Господарського суду України згідно з діючим законодавством.

10.5. Своїм підписом під даним Договором кожна із сторін Договору відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надає іншій стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних в письмовій та/або електронній формі в об'ємі, що міститься в даному Договорі рахунках, актах, накладних і інших документах, що стосуються даного Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин і відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що повідомлена про включення персональних даних в базу персональних даних іншої сторони, про права як суб'єкта персональних прав, про мету збору цих даних і про осіб, яким ці дані передаються.

## 11. Реквізити сторін

### Виконавець:

**ПВКП «ГАРАНТ ПЛЮС»**

Юридична адреса: 81160, Львівська область,  
смт.Щирець, вул. Грушевського, 80

Фактична адреса: 79018, м. Львів, вул.  
Стороженка, 32

IBAN - UA693052990000026007031012728 в

ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299

Код ЄДРПОУ - 30063688

Свідоцтво №100012796 ППН 300636813258

Є платником податку на прибуток на  
загальних підставах

### Абонент:

Ужгородський ліцей ім. Дойко Габора  
Ужгородської міської ради Закарпатської  
області

Адреса юр. 88000, Україна, Закарпатська обл.,  
м. Ужгород, вул. Православна набережна, 24  
тел. /0312/61-71-01

IBAN - UA758201720344200004000053450  
в ДКСУ в м. Київ

МФО - 820172

Код за ЄДРПОУ - 22110404

E-mail: gabordayka@gmail.com



Директор ПВКП «ГАРАНТ ПЛЮС»

Гребенка Е.Т.



Директор

Ю.І.Кулін



# Додаток №1

До Договору №25/04 від «14» січня 2025 року  
Об'єм профілактичного обслуговування

Профілактичне обслуговування включає:

- здійснення технічного нагляду за правильним змістом і організацією експлуатації СПС "Абонентом";
- здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання СПС в справному стані;
- виправлення недоліків по виклику "Абонента" (в об'ємі поточного ремонту);
- надання технічної допомоги "Абоненту" в питаннях, що стосуються експлуатації СПС (проведення інструктажу, складання інструкцій з експлуатації СПС і т.д.);
- надання технічної рекомендації з покращення робіт СПС.

## Типовий регламент з профілактичного обслуговування систем ПС

№ п/п	Перелік робіт	Абонент	Виконавець
1.	Зовнішній огляд складових частин СПС (приймально-контрольного обладнання, сповіщувачів, шлейфів сигналізації, станцій і модулів) на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду, міцності кріплення і т.д.	Щоденно	Щомісячно
2.	Контроль робочого стану вимикачів та перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на обладнанні	Щоденно	Щомісячно
3.	Контроль головного та резервного джерел живлення та перевірка автоматичного перемикавання живлення з робочого стану на резервний	Щоденно	Щомісячно
4.	Перевірка працездатності складових частин (приладу, сповіщувачів, станцій, модулів, апаратів та ін.)	Щоденно	Щомісячно
5.	Профілактичні роботи		Щомісячно
6.	Перевірка працездатності СПС	Щоденно	Щомісячно
7.	Вимірювання опору ізоляції електричних ланцюгів	—	1 раз на три роки
8.	Вимірювання опору захисного і робочого заземлення приймально-контрольного обладнання СПС	—	Щорічно

Виконавець:

Директор ПВКП "ГАРАНТ ПЛЮС"

Абонент:

Директор

Гребенка Е.Т.

Ю.І.Кулін

