

Договір № 11
поточного ремонту

м. Ужгород

«19» 12, 2025 р.

Ужгородський ліцей імені Дойко Габора Ужгородської міської ради Закарпатської області, що іменується надалі «**Замовник**», в особі директора КУЛІН Юдіт, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та фізична особа підприємця Товт Тинде Олександрівна, що іменується надалі «**Підрядник**», з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується власними та залученими силами і засобами виконати відповідно до умов цього договору роботи «**Поточний ремонт котельні Ужгородського ліцею імені Дойко Габора Ужгородської міської ради Закарпатської області, за адресою: Православна Набережна, 24, м. Ужгород**», за код. ДК 021:2015(CPV): 45000000-7 **Будівельні роботи та поточний ремонт**, згідно із проектно-кошторисною документацією та узгодженою договірною ціною.
- 1.2. Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик, дозвілну і проектну документацію, та забезпечити своєчасне фінансування поточного ремонту; прийняти завершені будівельні роботи і повністю сплатити вартість виконаних робіт у порядку і в розмірах, передбачених цим Договором та додатками до нього.

2. Термін виконання робіт

- 2.1. Загальний термін виконання робіт Підрядником за цим Договором – три календарний місяця з дня підписання даного правочину.
- 2.2. Підрядник має право достроково виконати свої зобов'язання за цим Договором.
- 2.3. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір поточного.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Підрядник у рамках цього Договору зобов'язується:

- 3.1.1. Розпочати виконання поточного ремонту по цьому Договору після передачі приміщення, отримання необхідної проектної документації.
- Виконати своїми і залученими силами і коштами, якісно та у встановлений термін передбачені цим Договором роботи відповідно до затвердженої і погодженої проектно-кошторисної документації.
- 3.1.3. Надавати на вимогу Замовника документи, що підтверджують якість матеріалів, що використовуються.
- 3.1.4. Виконати роботи за цим Договором з дотриманням будівельних норм і правил, що діють в Україні. Оформити відповідно до чинних норм і правил виконавчу документацію.

3.2. Підрядник у рамках цього договору має право:

- 3.2.1. Отримувати оплату за виконанні обсяги робіт у розмірах та в терміни, передбачені цим Договором.
- 3.2.2. Залучати за власним вибором до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації або приватних підприємців.

3.3. Замовник у рамках цього договору зобов'язується:

- 3.3.1. До початку проведення робіт забезпечити Підрядника всіма необхідними документами, що дозволяють виконання робіт Підрядником.. Прийняти результати робіт Підрядника у порядку, передбаченому чинним законодавством України і цим Договором.
- 3.3.3. Сплатити вартість виконаних Підрядником робіт за цим Договором у порядку та в обсягах, передбачених розділом 5 цього Договору.

3.4. Замовник має право:

- 3.4.1. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за ходом робіт і якістю робіт, що виконуються Підрядником, дотриманням термінів їх виконання, якістю матеріалів та

ДК 2015 - 45450000 - 6

обладнання, що надаються Підрядником, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника.

- 3.4.2. Відмовитися від договору поточного ремонту в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.
- 3.4.3. Ініціювати внесення змін у договір поточного ремонту, вимагати розірвання договору поточного ремонту та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору поточного ремонту.
- 3.4.4. Відмовитися від договору поточного ремонту та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором поточного ремонту, стає неможливим.
- 3.4.5. На зменшення обсягів робіт залежно від реального фінансування видатків, що оформляється Сторонами додатковою угодою до Договору.
- 3.4.6. Укласти договір про здійснення авторського нагляду за дотриманням вимог проектної документації з її розробником.

4. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта поточного ремонту.

- 4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта поточного ремонту до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

5. Сума Договору та порядок розрахунків

- 5.1. Загальна сума цього Договору складає **89 979 гривень (вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень) 58 коп.**
- 5.2. Вартість робіт та матеріалів за цим Договором визначається відповідно до узгодженої Сторонами договірної ціни.
- 5.3. Зміна вартості робіт, матеріалів та інших витрат, вказаних у договірній ціні, можлива у разі внесення Замовником змін до робочого проекту, зростання цін на ресурси, які забезпечує Підрядник, а також послуг, що надаються йому третіми особами; коригується в залежності від офіційно встановленого рівня інфляції та оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 5.4. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником Підряднику згідно фактично виконаних обсягів робіт на підставі актів приймання виконаних робіт (КБ-2в та КБ-3) платіжними дорученнями на поточний рахунок Підрядника у національній валюті України на протязі 5-ти днів після підписання актів приймання виконаних робіт.
- 5.5. У разі необхідності проведення робіт, не врахованих при складанні кошторисної документації, перелік таких робіт і їх вартість повинні фіксуватися сторонами у додаткових угодах до Договору, які є невід'ємною частиною Договору.

6. Порядок виконання, передачі та приймання робіт

- 6.1. Передача – приймання виконаних робіт оформляється актами приймання, підписаними обома сторонами, які щомісяця подаються Підрядником Замовнику (КБ-2в та КБ-3).
- 6.2. Замовник зобов'язується прийняти роботи, виконані Підрядником, не пізніше трьох календарних днів з дня отримання від Підрядника акта приймання виконаних робіт.
- 6.3. Після підписання Сторонами акту приймання, робота вважається виконаною і прийнятою.
- 6.4. Підписання акту приймання виконаних робіт є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.
- 6.5. У випадку вмотивованої відмови Замовника прийняти виконані роботи Сторонами складається акт з переліком претензій Замовника, в якому вказуються терміни усунення недоліків у виконаних роботах.

7. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами та послугами

- 7.1. Сторона, яка забезпечує роботи матеріальними ресурсами, відповідає за їх якість і відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектною документацією.
- 7.2. Замовник надає Підряднику необхідні для виконання робіт джерела водо-, електро- та газопостачання.

8. Залучення до виконання робіт субпідрядників

- 8.1 Підрядник може залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників). Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед субпідрядниками-як замовник.
- 8.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором поточного ремонту, а перед Замовником- за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

9. Залучення до виконання робіт робочої сили

- 9.1. Для виконання робіт Підрядник може залучати робочу силу в необхідній кількості та відповідної кваліфікації.

10. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт та матеріальних ресурсів

- 10.1. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, нормативним документам, проектній документації.
- 10.2. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.
- 10.3. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію та документи.

11. Гарантійні терміни

- 11.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
- 11.2. Початком гарантійного строку вважається день підписання акта приймання-передачі закінчених робіт.
- 11.3. Гарантія на виконані роботи Підрядником становить один календарний рік .

12. Відповідальність Сторін

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі, а саме:

12.1.1. Відповідальність Підрядника:

- за порушення з вини Підрядника обумовлених строків, вказаних в п. 2.1. Договору, Підрядник сплачує Замовнику штраф в розмірі 0,1% від вартості невиконаних робіт.
- за неякісне виконання робіт, передбачених цим Договором, Підрядник зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість виправлення неякісно виконаних робіт у повному обсязі.
- у разі порушення Підрядником терміну закінчення виконання робіт по Договору, вказаного у п. 2.1 цього Договору, більш ніж на 1 місяць, Замовник має право на розірвання Договору, компенсацію збитків і стягнення штрафних санкцій, передбачених Договором та чинним законодавством, що виникли у зв'язку з порушенням термінів закінчення виконання робіт.

12.1.2. Відповідальність Замовника:

- за несвоєчасне здійснення розрахунків Замовник сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від суми нездійсненого платежу на користь Підрядника за кожний день прострочення.

13. Форс-мажор

- 13.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).
- 13.2. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період їх дії

14. Порядок розглядів спорів та застосовуване право

- 14.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором або у зв'язку з ним Сторони зроблять усе необхідне для врегулювання спорів та розбіжностей шляхом переговорів.

14.2. Спори та розбіжності у рамках цього Договору, врегулювання яких Сторони не можуть досягти шляхом переговорів, передаються на розгляд суду.

15. Інші умови

15.1. Сторони зобов'язані у триденний термін з дня підписання цього Договору обмінятися листами із зазначенням офіційних представників Сторін та їхніх повноважень з виконання цього Договору.

15.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

15.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути зроблені у письмовій формі та підписанні Сторонами. Такі зміни і доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною.

15.4. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором до 31.12.2025 року.

15.5. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.

16. Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін:

=ЗАМОВНИК=

=ПІДРЯДНИК=

<p><i>Генеральний директор м. Мукачеве</i> <i>м. Мукачеве, вул. Підпригори 7, кв. 38</i> <i>Код 22110404</i> <i>Ідентифікаційний номер 44758201720412000400053460</i> <i>Р.А.М.О.ч., м.К.С.Б.</i></p>	<p>ФОП Товт Тинде Олександрівна ПІН 3380700265 Адреса: м.Мукачево, вул. Підпригори 7, кв 38 в АТ «ОТП Банк» р/р UA 17 300528 0000026000455065131 МФО 300528</p>
<p><i>Директор</i> <i>Вулиця Ю.І.</i></p>	<p>Фізична особа підприсмець <i>Товт Т.О.</i></p>



ЗАТВЕРДЖЕНО

Ужгородський ліцей імені Дойко Габора Ужгородської
міської ради Закарпатської області
(назва організації, що затверджує)
Директор Юдіт КУЛІН
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт котельні

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж насосного агрегату лопатевого відцентрового одноступінчастого, багатоступінчастого об'ємного, вихрового, поршневого, приводного, роторного	шт	1	
2	Демонтаж вузла керування	шт	1	
3	Вентилі, засувки, клапани сталеві фланцеві запобіжні, пружинні одноважільні та двоважільні зворотні підймальні на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см ²], діаметр умовного проходу 250 мм	шт	8	
4	Демонтаж трубопроводів з водогазопровідних труб із фітінгами на різі, діаметр умовного проходу 32-50 мм	м	20	
5	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
6	Монтаж шафи керування або регулювання	шафа	1	
7	Вентилі, засувки, клапани сталеві фланцеві запобіжні, пружинні одноважільні та двоважільні зворотні підймальні на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см ²], діаметр умовного проходу 32-40 мм	шт	1	
8	Трубопроводи з водогазопровідних труб із фітінгами на різі, діаметр умовного проходу 32-50 мм	м	20	

Склав

Л.С. Товбич.О.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Зм. введено в дію ін. Додаток 19.01.2025
(назва організації, що затверджує)

Затверджено



Зведений кошторисний розрахунок у сумі 89,97958 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

19.12.2025 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт котельні Ужгородського ліцею імені Дойко Габора Ужгородської міської ради Закарпатської області, за адресою: Православна Набережна, 24, м. Ужгород

Складений в поточних цінах станом на 9 грудня 2025 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення школа Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	76,41609 76,41609 76,41609 76,41609 76,41609 76,41609 7,49400 -	- - - - - - - -	- - - - - - - 0,67071 0,67071	76,41609 76,41609 76,41609 76,41609 76,41609 76,41609 7,49400 0,67071 84,58080
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	83,91009	-	-	84,58080

1	2	3	4	5	6	7
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) У тому числі: - Єдиний податок - Військовий збір Всього по зведеному кошторисному розрахунку		- - 83,91009	- - -	5,39878 4,49898 0,89980 6,06949	5,39878 4,49898 0,89980 89,97958

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Замовник, Ужгородський ліцей імені Дойко Габора Ужгородської міської ради Закарпатської області

(назва організації)

Підрядник ФОП Товт Т.О.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Поточний ремонт котельні Ужгородського ліцею імені Дойко Габора Ужгородської міської ради Закарпатської області,
за адресою: Православна Набережна, 24, м. Ужгород, що здійснюється в 2025 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 9 грудня 2025 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, в тому числі	61,30285	61,30285	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	35,86192	35,86192	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	23,44682	23,44682	-	
2	Розрахунок N4	Загальнонавчальні витрати	1,99411	1,99411	-	
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	15,11324	15,11324	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
		Разом	76,41609	76,41609	-	
7	Розрахунок N9	Прибуток	7,494	7,494	-	
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	0,67071	-	0,67071	
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-	

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	84,5808 5,39878	83,91009 -	0,67071 5,39878
		Разом договірної ціни	89,97958	83,91009	6,06949
		Всього договірної ціни	89,97958		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Юрій Купін

Керівник генеральної
підприємства

Тинде ТОВТ